



COLLOQUE INTERNATIONAL

**DROIT ET PRATIQUES DU PATRIMOINE CULTUREL  
IMMOBILIER  
De la connaissance à la gestion locale**

27-28 septembre 2007

Organisé par l'Université Jean-Moulin Lyon 3,  
Département de géographie et aménagement ; Institut d'Etudes Administratives  
UMR 5600 'Ville, Environnement, Société'  
Programme de recherche Cluster 13 de la Région Rhône-Alpes, projet « Patrimoine  
et Territoire »

*Lieu du colloque :*

Amphithéâtre André Malraux, Université Lyon Jean-Moulin, Manufacture des tabacs

*Comité scientifique :*

Bernard GAUTHIEZ, Professeur, département de géographie et aménagement,  
Sylvie CAUDAL, Professeur de droit public, directrice de Institut d'Etudes Administratives  
Jean UNTERMAIER, Professeur de droit public, Directeur de l'Institut de Droit de  
l'Environnement, Président de la Société Nationale de Protection de la Nature



## PRESENTATION

Le patrimoine, dans l'état actuel des pratiques juridiques et administratives, peut être défini ainsi : « le patrimoine culturel est constitué par l'ensemble des objets meubles et immeubles protégés et conservés à un titre ou à un autre par les lois et les institutions chargées de les appliquer ».

Cette conception, héritée d'une vision essentiellement monumentale et artistique telle qu'elle s'est développée à partir de la fin du XVIII<sup>e</sup> siècle, apparaît en décalage croissant par rapport aux attentes des habitants et à la connaissance des territoires telle qu'elle émerge de pratiques systématiques d'études de plus en plus fréquentes dans les domaines de l'archéologie, de l'architecture et des paysages (au sens d'objets historiques). Ces pratiques d'étude font émerger des objets qui, pour ne pas être remarquables au titre de l'histoire de l'art ou de l'idéologie, n'en sont pas moins constitutifs de l'identité des territoires.

Or, le droit actuel ne donne que dans une mesure limitée les moyens d'en prendre compte au titre de la protection. Le nombre des monuments historiques est compté et a cessé de croître rapidement et moins de la moitié des communes française est concernée ; les zones de protection comme les secteurs sauvegardés et les ZPPAUP ne concernent que quelques centaines de communes et en partie seulement, leur élaboration est lourde et coûteuse ; les possibilités des PLU sont soit rigides soit trop souples, l'espace rural y est bien mal pris en compte ; les éléments constitutifs des paysages ne sont protégés que dans des cas exceptionnels. Dans d'autres pays, des pratiques essayant de réduire ce décalage ont été mises en place ou sont en cours d'expérimentation.

L'objectif de ce colloque est en premier lieu de faire un point de la question, en faisant appel à des exemples concrets et en mettant en parallèle la situation française avec des situations étrangères, puis de nourrir la réflexion sur des perspectives à même de faire évoluer le droit et la pratique dans notre pays. Seul le patrimoine immobilier sera considéré, avec une attention particulière portée à sa prise en compte dans les pratiques d'aménagement.

# **PROGRAMME:**

**Jeudi 27 septembre**

**MATIN**

**9h**            **Accueil**

## **INTRODUCTION**

**9h30**

### **Introduction**

Jacques BONNET, Professeur, Département de Géographie et Aménagement, Vice-Président Recherche, Université Lyon III Jean-Moulin

**9h40**

### **Etat de la question en aménagement**

Bernard GAUTHIEZ, Professeur, Département de Géographie et Aménagement, Université Lyon III Jean-Moulin UMR 5600-resp. de l'axe Géo-histoire

**9h55**

### **Le rôle du droit dans la protection du patrimoine culturel**

Sylvie CAUDAL, Professeur de droit public, directrice de l'Institut d'Etudes Administratives, Université Lyon III Jean-Moulin

## **ETAT DU DROIT**

Présidence de séance : \*\*\*

**10h10**

### **Les étapes de la protection du patrimoine immobilier en France**

Jean UNTERMAIER, Professeur de droit public, Directeur de l'Institut de Droit de l'Environnement, Université Lyon III Jean-Moulin, Président de la Société Nationale de Protection de la Nature

**10h30- 10h50**

Pause

**10h50**

### **L'état du droit du patrimoine architectural en France.**

Philippe BAFFERT, Chef du bureau de la législation et de la réglementation à la Direction générale de l'urbanisme, de l'habitat et de la construction, Ministère des Transports, de l'Équipement, du Logement, du Tourisme et de la Mer

**11h10**

### **Un dictionnaire comparé européen**

Jean FROMAGEAU, Professeur, Vice-doyen de la faculté de Droit, Université Paris Sud XI

**11h30**

### **Regards sur des pays voisins, l'Italie et la Belgique**

Fanny CHARVIER, Doctorante, Faculté de droit, Université Lyon III Jean-Moulin

**11h50**

### **Un regard japonais sur le droit français**

Motoki TORIUMI, Maître de conférence, Université métropolitaine, Tokyo (urbanisme, paysages)

**12h10**

Discussion

**12h40-14h30**

Déjeuner

## APRES-MIDI

### LA CONNAISSANCE

Présidence de séance : Régis NEYRET, Président-Fondateur de « Patrimoine Rhônalpin », ancien président du Collège Régional du Patrimoine et des Sites de Rhône-Alpes.

.....

- 14h30**      **L'inventaire pour les ZPPAUP**  
Xavier DE MASSARY, Conservateur en chef du Patrimoine, chef du service de l'Inventaire, région Champagne-Ardennes
- 14h50**      **L'atlas historique de Rome**  
Carlo TRAVAGLINI, Professeur, directeur du Centro Studio Roma, Université Roma 3 ; Keti LELO, Architecte, Centro Studio Roma, Université Roma 3
- 15h10**      **La géographie historique du centre de Lyon**  
Bernard GAUTHIEZ
- 15h30**      **Research and Policy: the Seaside Towns of England**  
Allan BRODIE, English Heritage
- 16h10-16h30**      Pause
- 16h30**      Table-ronde présidée par Jacqueline Morand-Deviller, Professeur, Faculté de droit, Université Paris 1 Panthéon-Sorbonne  
**Connaissance et droit : mieux éclairer les choix de protection**  
Olivier FREROT, Directeur de l'Agence d'Urbanisme de Lyon  
Françoise LAPEYRE-UZU, Conservatrice régionale de l'Inventaire du Patrimoine culturel  
Jean-Michel LENIAUD, Directeur de recherche, Ecole Pratique des Hautes Etudes  
Philippe MONTILLET, Directeur du patrimoine culturel à l'Institut d'Aménagement et d'Urbanisme de la Région Île-de-France  
Motoki TORIUMI, Université métropolitaine de Tokyo
- 17h30**      Fin de la première journée

## Vendredi 28 septembre

### MATIN

#### LA GESTION LOCALE

##### Droit du patrimoine immobilier et gestion locale

Présidence de séance : Céline BROGGIO, Maître de conférence, chef du Département de Géographie et Aménagement, Université Lyon III Jean-Moulin

- 9h00** **Bilan d'application de la loi du 13/08/04 en matière de patrimoine culturel**  
Nicole LEROUSSEAU, Professeur, faculté de droit, Université François-Rabelais, Tours
- 9h20** **Droit de l'urbanisme et gestion locale du patrimoine**  
Philippe BILLET, Professeur, Université de Bourgogne, Président de la Société Française pour le Droit de l'Environnement
- 9h40** **Carte archéologique et périmètres de saisine archéologique**  
Michel LENOBLE, Conservateur en chef du patrimoine, service régional de l'archéologie, DRAC Rhône-Alpes
- 10h00** **Patrimoine et aménagement dans le canton de Genève**  
Pierre BAERTSCHI, Conservateur cantonal des monuments, Commission pour le fonds suisse pour le paysage
- 10h20-10h40** Pause
- 10h40** **Histoire de la prise en compte patrimoniale à Lyon**  
Nathalie MATHIAN, Maître de conférence, Institut d'Histoire de l'Art, Université Lyon II Louis-Lumière

##### Des patrimoines spécifiques

Présidence de séance \*\*\*

- 11h00** **La difficile question des paysages**  
Arlette AUDUC, Conservateur en chef du patrimoine, chef du service de l'Inventaire de la Région Île-de-France
- 11h20** **Un regard sur le patrimoine industriel**  
Finn GEIPEL, Architecte, Professeur, Architektur Umwelt Gesellschaft, Technische Universität, Berlin
- 11h40** **La gestion du patrimoine immobilier par destination**  
Myriam SERCK-DEWAIDE, Directeur général de l'Institut Royal du patrimoine, Bruxelles
- 12h00-12h30** Discussion

**12h30-14h30**

Déjeuner

## **APRES-MIDI**

Présidence de séance :

### Les collectivités

**14h30**

**La dimension financière et fiscale du patrimoine immobilier**

Cendrine DELIVRE-GILG, Professeur agrégé, Université Antilles-Guyane

**14h50**

**Les retombées économiques du patrimoine**

Hervé PASSAMAR, Directeur de l'Agence Régionale du Patrimoine, région  
Provence-Alpes-Côte d'Azur

**15h10-15h30**

Pause

**15h30**

Table-ronde présidée par \*\*\*:

**Tout décentraliser ?**

Patrice BEGHAIN, Adjoint au maire de Lyon, à la Culture et au Patrimoine  
Lucien CHABASON, Conseiller à l'Institut du Développement Durable et des  
Relations Internationales

Denis GRANDJEAN, Architecte, Directeur de l'Ecole Nationale d'Architecture de  
Nancy-Lorraine, Vice-président de la Communauté urbaine du Grand Nancy,  
chargé de l'urbanisme

Pierre JAMET, Directeur général des services du Conseil Général du département  
du Rhône, Professeur associé à l'Université Lyon III Jean-Moulin

**16h45**

**Conclusion du colloque**

Bernard GAUTHIEZ

**17h00**

**Clôture du colloque**

