

Cette formation vous permet de bénéficier:

- D'une réflexion sur les 20 années d'application de la loi de 1989 à travers une analyse approfondie de la jurisprudence
- D'un échange et d'une réflexion sur les perspectives d'évolution de cette loi avec des universitaires spécialisés et des professionnels de l'immobilier
- D'un support législatif et jurisprudentiel par journée

Formation continue
des avocats: 6h
validées par journée

Comment venir ?
Université Jean Moulin Lyon 3
15 quai Claude Bernard
69007 Lyon

Transports:
T1 arrêt Rue de l'Université

Responsable scientifique:
Sylvain GRATALOUP,
Maitre de conférences,
Directeur de l'IDIAB,
Avocat au Barreau de
Lyon



Nos partenaires
Université Jean Moulin Lyon 3
Faculté de droit de Lyon 3
Les éditions Edilaix,
UNIS Lyon-Rhone
Conseil Régional des Notaires
de la Cour d'appel de Lyon
Institut des métiers du notariat
de Lyon

Pour tout renseignement:
IDIAB
Carine COPAIN
Tel: 04.78.78.71.92.
Mail: copain@univ-lyon3.fr
(du lundi au jeudi
de 14h à 20h)

IDIAB 
INSTITUT DANIEL LANDRAUD

UNIVERSITE

JEAN MOULIN
LYON 3

8 octobre
5 novembre
10 décembre 2009

Colloque

**La loi n°89-462 du 6 juillet 1989
tendant à améliorer les rapports locatifs
et portant modification
de la loi n°86-1290 du 23 décembre 1986**

*Bilan et perspectives
après 20 ans d'application*

Université Jean Moulin Lyon 3
Amphi Huvelin
15 quai Claude Bernard
69007 Lyon



1e journée
La formation du contrat de location
8 octobre 2009

9h00 **Allocution d'ouverture** par Hugues FULCHIRON, *Président de l'Université Jean Moulin Lyon 3*, et Sylvain GRATALOUP, *Maître de conférences à l'Université Jean Moulin Lyon 3, Directeur de l'IDIAB et Avocat au Barreau de Lyon*

9h15 **Introduction historique** par Alexis MAGES, *Maître de conférences à l'Université Jean Moulin Lyon 3*

Sous la présidence de Louis-Augustin BARRIERE,
Doyen de la Faculté de droit de l'Université Jean Moulin Lyon 3

10h00 **Le champ d'application de la loi** par Christelle COUTANT-LAPALUS, *Maître de conférences à l'Université de Bourgogne*

10h45 Pause

11h00 **Table ronde**

- **La sous-location** par Blandine MALLET-BRICOUT, *Professeur à l'Université Jean Moulin Lyon 3*

- **Le crédit-bail** par Béatrice KAN-BALIVET, *Maître de conférences à l'Université Jean Moulin Lyon 3*

- **La location en meublé** par Adeline FIRMIN, *Doctorante*

12h30 Déjeuner

Sous la présidence de Myriam PICOT,
Avocat au Barreau de Lyon, Bâtonnier désigné

14h00 **Les clauses réputées non écrites** par Michel CANNARSA, *Docteur en droit*

15h00 Pause

15h15 **Les pratiques discriminatoires** par un représentant de la HALDE (*sous réserve*) et Marie-Noëlle FRERY, *Avocat au Barreau de Lyon*

17h00 : fin de la journée

2e journée
L'exécution du contrat de location
5 novembre 2009

9h00 **L'évolution de l'exécution du bail** par Vincent CANUT, *Avocat au Barreau de Paris*

9h45 **Le logement décent** par Monsieur le Président André POLLET, *Président de la Commission de médiation Droit au logement opposable du Rhone*

10h30 Pause

10h45 **Table ronde :**

- **L'état des lieux** par Gilles HUMBLLOT, *Directeur de OPERA GROUP*, et Michel JAILLARDON, *Avocat au Barreau de Lyon*

- **Les diagnostics**

- **Le mandat de gérance** par un membre de l'UNIS Lyon-Rhone

12h30 Déjeuner



Sous la présidence de Patrice ROSIER
Président de l'UNIS Lyon-Rhone

14h00 **La location en copropriété** par Béatrice KAN-BALIVET, *Maître de conférences à l'Université Jean Moulin Lyon 3, Directrice Adjointe de l'IDIAB*

14h45 **L'évolution des charges locatives** par Camille BEEDE-LEEM, *Docteur en droit*

15h30 Pause

15h45 **Table ronde**

- **Assurances et risques financiers** par Axelle ASTEGIANO LARIZZA, *Maître de conférences à l'Université Jean Moulin Lyon 3*

- **Le cautionnement** par Nicolas BORGA, *Maître de conférences à l'Université Jean Moulin Lyon 3*

- **La colocation** par Carine COPAIN, *Doctorante*

17h00 Fin de la journée

3e journée
La fin du contrat de location
10 décembre 2009

Sous la présidence de Jean DEBEAURAIN,
Maître de conférences honoraire à l'Université Paul Cézanne Aix-Marseille III, Avocat au Barreau d'Aix-en-Provence

9h00 **La durée du bail** par Béatrice VIAL-PEDROLETTI, *Maître de conférences à l'Université Paul Cézanne Aix-Marseille III*

9h45 **La révision du loyer et sa contestation** par un représentant de la Commission départementale de conciliation du Rhone (*sous réserve*)

10h30 Pause

10h45 **Le surendettement du locataire**

11h30 **La clause pénale et la clause résolutoire** par Catherine GROSJEAN, *Vice-Président du Tribunal d'Instance de Villeurbanne*

12h30 Déjeuner

Sous la présidence de Xavier GINON
Président du Conseil régional des Notaires de Rhone-Alpes

14h00 **Le congé provenant du locataire** par un magistrat du Tribunal de Grande Instance de Lyon

14h30 **Le congé pour vente** par Nicolas DUC-DODON, *Notaire*

15h00 **Le congé pour reprise** par Sylvain GRATALOUP, *Maître de conférences à l'Université Jean Moulin Lyon 3 Directeur de l'IDIAB, Avocat au Barreau de Lyon*

15h30 Pause

15h45 **Le congé pour motifs légitimes et sérieux** par François-Xavier ROUX-DEMARE, *Doctorant*

16h15 **Rapport de synthèse**

17h00 Cocktail

