



FUTUR PÔLE UNIVERSITAIRE DES QUAIS

18 900 m² dédiés à l'avenir



© Thierry Van de Wyngaert - Véronique Feghel

© Agence Auer&Weber

© Agence Auer&Weber



UN PROJET AMBITIEUX

L'ensemble immobilier en projet sur l'îlot St Luc-St Joseph a pour ambition de constituer une structure d'accueil et de représentation à la mesure des 120 000 étudiants que compte l'Université de Lyon.



La MILC côté rue Raulin



Hall d'accueil de l'Université de Lyon - PRES



Restaurant universitaire du CROUS



La MILC côté cour intérieure

L'UNIVERSITÉ DE DEMAIN

Le projet rejoint l'un des objectifs du **Contrat de projets Etat Région 2007-2013** et de **l'Opération Campus de visibilité et de standing international pour l'enseignement supérieur et la recherche**.

Le site regroupera 5 équipements :

- L'Université de Lyon - Pôle de Recherche et d'Enseignement Supérieur (PRES) regroupant la présidence, la Maison de l'International (centre international d'accueil de l'Université de Lyon), et le Collégium de Lyon (Institut d'Études Avancées en Sciences Humaines et Sociales),
- L'Institut Universitaire de Technologie (IUT Jean Moulin Lyon 3),
- Une résidence universitaire du CROUS,
- Un restaurant universitaire et administratif du CROUS,
- La Maison Internationale des Langues et des Cultures (MILC).

Cet ensemble immobilier contemporain constituera un signal fort sur le site des quais du Rhône, berceau de l'Université depuis le 19^{es}. Il participe pleinement à la création d'une véritable centralité universitaire sur le 7^e arrondissement de Lyon, priorité développée par le Schéma de Développement Universitaire du Grand Lyon. Cinq entités distinctes, les bureaux de l'Université de Lyon - PRES, un I.U.T., un restaurant universitaire et administratif ainsi qu'une résidence étudiante et la MILC, sont groupées autour d'une cour intérieure généreuse et bien proportionnée. D'une part un îlot clos, d'autre part le cœur de celui-ci avec ses terrasses, véritable "forum commun", favorisent la communication et les échanges. La compacité vers l'extérieur permet de créer des façades sereines et représentatives

afin de prendre en compte les caractéristiques du quartier et d'inscrire au mieux le projet dans son environnement.

De part son caractère représentatif au sein de l'équipement (rayonnement international de l'Université de Lyon), le Pôle de Recherche et d'Enseignement Supérieur a été conçu comme un élément fort mis en exergue au cœur d'une façade plutôt "calme". Ce souci de lisibilité traduit ainsi le volume Université de Lyon - PRES comme "une pierre" sertie dans la bague de l'îlot.

Le rez-de-chaussée et le premier étage accueillent les halls d'entrée, le restaurant universitaire et les amphithéâtres. Les étages courants accueillent eux les bureaux, salles de cours et logements des étudiants.

L'amphithéâtre s'enfonce d'un étage sous le cœur d'îlot, libérant ainsi une grande terrasse au premier étage. Celle-ci est liée au rez-de-chaussée par des gradins paysagés.

La construction de cet ensemble immobilier s'inscrit dans un contexte environnemental spécifique. Si l'énergie n'est pas la seule préoccupation d'une démarche de développement durable, elle constitue, aujourd'hui, un enjeu essentiel. Ainsi, l'ensemble des projets a été conçu pour respecter des objectifs de haute performance énergétique.

Par son volume sobre et l'aspect spécifique des matériaux mis en œuvre, sans oublier le soin porté aux détails d'exécution, l'ensemble constituera un élément fort et authentique du paysage universitaire lyonnais.

LES DATES DU PROJET

Automne 2012

Démarrage du chantier

- Institut Universitaire de Technologie (IUT Jean Moulin Lyon 3).
- Université de Lyon - Pôle de recherche et d'enseignement supérieur (PRES).

2012

Printemps 2013

L'IUT et l'Université de Lyon - PRES

émergent du sol. Les 5 étages seront édifiés progressivement.

2013

Été 2013

Démarrage du chantier

- Résidence et restaurant universitaires du CROUS (Centre Régional des Œuvres universitaires et scolaires de Lyon - St Etienne).

2013

Été 2013

Démarrage du chantier

- Maison internationale des langues et des cultures (MILC - Universités Lyon 2 et Lyon 3).

2013

Printemps 2014

Fin des travaux

pour l'IUT et l'Université de Lyon - PRES.

2014

AU CŒUR DE LA CITÉ

Situé au cœur du quartier universitaire le plus ancien, en centre-ville, le site de cette opération constitue l'un des éléments d'une politique d'attractivité internationale tout comme le point d'équilibre de l'activité de recherche et d'enseignement supérieur de l'agglomération.

LES PROJETS

L'UNIVERSITÉ DE LYON – PRES

L'Université de Lyon est un regroupement de 20 universités, grandes écoles et instituts de Lyon et Saint-Étienne, sous la forme d'un Pôle de recherche et d'enseignement supérieur (PRES). Elle compte 120 000 étudiants, 11 500 chercheurs et enseignants chercheurs, 5 700 doctorants, 196 laboratoires publics. Créée en 2007, l'Université de Lyon a engagé la construction d'une identité commune pour les établissements d'enseignement supérieur et de recherche de Lyon et de Saint-Étienne et la mise en place d'une politique concertée en matière de recherche et d'enseignement supérieur à l'échelle de l'académie de Lyon.

L'Université de Lyon est actuellement logée dans des bâtiments de l'ancienne caserne Sergent Blandan. Cette construction, destinée à accueillir le siège de l'Université de Lyon mais également le Collégium de Lyon et la maison de l'International, ancrera les locaux de sa gouvernance au cœur de la cité et au sein du nouveau campus Charles Mérieux.

■ **MAÎTRE D'OUVRAGE:** RECTORAT DE L'ACADÉMIE DE LYON

CONCEPTEURS: AUER WEBER ET ARODIE DAMIAN

FINANCEURS: les partenaires financiers de ce projet du CPER 2007-2013 sont l'Etat-ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche, la Région Rhône-Alpes et le Grand Lyon.

L'IUT

L'IUT de Université Jean Moulin Lyon 3 est destiné à accueillir dans des locaux fonctionnels et adaptés, 900 étudiants qui bénéficient de cette formation.

Créé en 1993, cet institut est constitué de trois départements :

- le département Carrières Juridiques,
- le département Gestion Administrative et Commerciale,
- le département Information et Communication.

Il délivre des diplômes d'université et des licences professionnelles avec une vocation tertiaire en lien avec son université de rattachement, l'Université Jean Moulin Lyon 3, spécialisée en sciences humaines et sociales. Il est aujourd'hui hébergé sur le site de la Manufacture des Tabacs à Lyon 8^e.

La construction de locaux autonomes mais pouvant bénéficier d'une mutualisation d'équipements, en particulier d'un amphithéâtre de 360 places, grâce au rapprochement avec l'Université de Lyon – PRES, constitue une opportunité intéressante pour cet établissement.

■ **MAÎTRE D'OUVRAGE:** RECTORAT DE L'ACADÉMIE DE LYON

CONCEPTEURS: AUER WEBER ET ARODIE DAMIAN

FINANCEURS: les partenaires financiers de ce projet du CPER 2007-2013 sont l'Etat-ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche, le Département du Rhône et le Grand Lyon.

LA RESIDENCE ET LE RESTAURANT UNIVERSITAIRES DU CROUS

La résidence et le restaurant universitaire seront réalisés par le CROUS de Lyon – Saint-Étienne. Le site universitaire des Quais sur lequel ils seront implantés accueille plus de 15 000 étudiants.

Le restaurant universitaire proposera aux étudiants fréquentant le site des repas variés et complets à un tarif social. Ce restaurant aura une capacité de 1 900 repas par jour. La création d'une résidence universitaire sur ce site augmentera l'offre de logement social étudiant à Lyon et plus particulièrement dans ce quartier, mais aussi créera une synergie avec l'Université de Lyon et la Maison de l'International dans le domaine de la restauration et de l'hébergement.

Cette offre d'hébergement de qualité en centre-ville permettra également d'accueillir le public des rencontres scientifiques et des colloques, notamment durant l'été. Cette résidence proposera 201 nouvelles places d'hébergement en studios et colocations.

■ **MAÎTRE D'OUVRAGE:** CROUS DE LYON – SAINT-ETIENNE

CONCEPTEURS: AUER WEBER ET ARODIE DAMIAN

FINANCEURS: les partenaires financiers de ce projet du CPER 2007-2013 sont l'Etat-ministère de l'éducation nationale, ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche, la Région Rhône-Alpes, le Grand Lyon, le CNOUS et le CROUS.

LA MILC

Le projet de construction de la Maison Internationale des Langues et des Cultures est issu d'une volonté commune aux universités Lumière - Lyon 2 et Jean Moulin - Lyon 3 de retrouver des synergies et des convergences en matière de recherche et de formation en langues. Le pôle de référence pour les langues asiatiques et slaves constitué par Lyon 3 sera mis en valeur et s'ouvrira au contexte de cette nouvelle structure, entouré des centres de recherche et instituts dédiés aux langues et aux cultures du monde. Adossée à ces piliers du savoir linguistique et culturel, s'érigera une structure pour la formation linguistique (FLE) des doctorants, des enseignants-chercheurs, des étudiants en formation continue, ainsi que pour celle des partenaires professionnels (notamment dans les langues moins enseignées). Cette structure regroupera un espace d'auto-formation incorporant l'infrastructure et les compétences de Lyon 2 et Lyon 3 en matière d'enseignement des langues étrangères, et celles de l'enseignement du FLE offertes à Lyon 2.

■ **MAÎTRE D'OUVRAGE:** UNIVERSITÉ LYON 3

CONCEPTEURS: THIERRY VAN DE WYNGAERT ET VÉRONIQUE FEIGEL

FINANCEURS: ce projet de l'Opération Campus est financé par l'Etat-ministère de l'enseignement supérieur et de la recherche.

Été 2014

L'Université de Lyon – PRES ouvre ses portes.

Automne 2014

Rentrée universitaire dans les nouveaux locaux de l'IUT.

La résidence et le restaurant universitaires ouvrent leurs portes.

2014

En 2015

La MILC ouvre ses portes.

2015

LES CONCEPTEURS

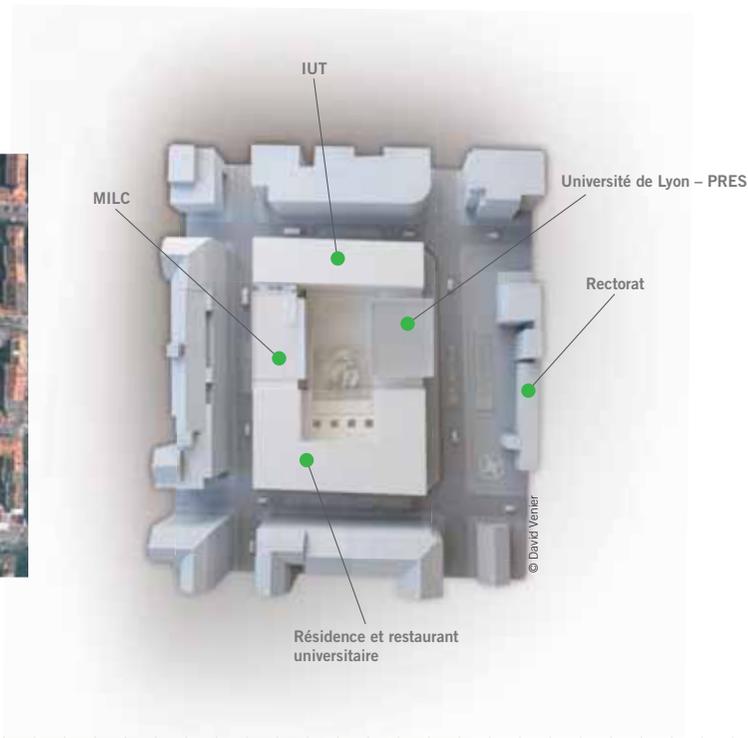
LA MILC: THIERRY VAN DE WYNGAERT

Le concept adopté pour la construction de la Maison Internationale des Langues et des Cultures est celui d'un écrin de vibrations au milieu d'un paysage de lumière.

Le projet porte également sur la lumière, ou plutôt sur la recherche d'un apport et d'une maîtrise de la lumière naturelle, afin de permettre des conditions d'accueil et de travail de qualité tout en limitant les consommations d'énergie.

UNIVERSITÉ DE LYON – PRES, IUT, RESIDENCE ET RESTAURANT UNIVERSITAIRES: AUER WEBER ET ARODIE DAMIAN

Ce projet contribuera sereinement au développement du paysage universitaire du 7^e arrondissement. Cet équipement significatif se veut pérenne; il traversera le temps en s'adaptant aux évolutions tout comme l'enseignement parcourt et accompagne l'histoire de la ville de Lyon.



CHIFFRES CLÉS

18 900 M² pour l'ensemble du site

16 030 M² pour l'IUT, l'Université de Lyon – PRES, la résidence et le restaurant universitaire

2 870 M² pour la MILC

15 000 ÉTUDIANTS fréquentent actuellement le site historique des quais du Rhône.

900 ÉTUDIANTS accueillis par le nouvel espace réalisé pour l'IUT.

1 900 REPAS par jours servis par le restaurant universitaire.

201 LITS proposés par la résidence universitaire

COÛT GLOBAL

55 millions d'euros environ pour le coût global de l'opération

